

Przedmiar robót

Obiekt lub rodzaj robót: **Remont klatki schodowej**

Lokalizacja: **Ruda Śląska ul. Kilińskiego 7**

Inwestor: **M.G.S.M. PERSPEKTYWA**

UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA

Data opracowania:
2025-06-04

Autor opracowania:
Izabela Witkowska, opracowała

.....

Justyna Kołodziejska, sprawdziła

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Element	Sufity		
1.1	KNR 401/711/13 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 1 m ² (w 1 miejscu)- przyjęto 5% powierzchni sufitów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		24,746*5%	1,237300	
		RAZEM:	1,237300	m2 1,237
1.2	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Parter	(2,10*1,00)+(6,80*1,06)+(2,07*0,97)	11,315900	
	I piętro	(2,10*5,89)+(0,80*0,64)+(2,11*0,26)	13,429600	
		RAZEM:	24,745500	m2 24,746
1.3	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		24.746	24,746000	
		RAZEM:	24,746000	m2 24,746
1.4	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		24.746	24,746000	
		RAZEM:	24,746000	m2 24,746
2	Element	Ściany		
2.1	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, - zewnętrzne ościeża drzwi wejściowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,36*2,36)*2+(0,36*1,12)	2,102400	
		RAZEM:	2,102400	m2 2,102
2.2	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 - zewnętrzne framugi drzwi wejściowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.102	2,102000	
		RAZEM:	2,102000	m2 2,102
2.3	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne- wejście do klatki schodowej w koło drzwi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.102	2,102000	
		RAZEM:	2,102000	m2 2,102
2.4	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m ² (w 1 miejscu) - przyjęto 5 % powierzchni ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		64,675*5%	3,233750	
		RAZEM:	3,233750	m2 3,234
2.5	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Parter	(0,22+0,21+0,46+0,45+0,18+0,59+2,07+2,88)*2,63	18,567800	
	ściana przy schodach	(1,13*4,55)+(1,53*1,30)*1/2+(4,30*3,13)*1/2	12,865500	
	I piętro	(0,60+0,14+0,14+0,70+2,09+6,92+2,11+2,14)*2,24	33,241600	
		RAZEM:	64,674900	m2 64,675
2.6	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		64.675	64,675000	
		RAZEM:	64,675000	m2 64,675
2.7	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Parter	(0,22+0,21+0,46+0,45+0,18+0,59+2,07+2,88)*1,42	10,025200	
	ściana przy schodach	1,13*4,55	5,141500	
	I piętro	(0,60+0,14+0,14+0,70+2,09+6,92+2,11+2,14)*1,06	15,730400	
		RAZEM:	30,897100	m2 30,897

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.8	KNRW 202/1508/1 (1)	Malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową (syntetyczną), tynki wewnętrzne, bez szpachlowania, 1-krotnie		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Parter	$(0,22+0,21+0,46+0,45+0,18+0,59+2,07+2,88)*1,21$	8,542600	
	ściana przy schodach	$(1,53*1,30)*1/2+(4,30*3,13)*1/2$	7,724000	
	I piętro	$(0,60+0,14+0,14+0,70+2,09+6,92+2,11+2,14)*1,18$	17,511200	
		RAZEM:	33,777800	m2 33,778
2.9	KNR 1316/102/7 analogia	Czyszczenie konstrukcji średnich, szczotkami - balustrada przy wejściu do klatki schodowej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
	balustrada	$((1,7+0,6)*1,13)*2$	5,198000	
		RAZEM:	5,198000	m2 5,198
2.10	KNRW 401/121 2/15 analogia	Malowanie farbą olejną elementów metalowych- balustrada przy wejściu do klatki schodowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5.198	5,198000	
		RAZEM:	5,198000	m2 5,198
2.11	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17- balustrada przy wejściu do klatki schodowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5.198	5,198000	
		RAZEM:	5,198000	m2 5,198
2.12	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne- balustrada przy wejściu do klatki schodowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5.198	5,198000	
		RAZEM:	5,198000	m2 5,198
2.13	KNRW 401/1209/8 (1)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej- malowanie drzwi wejściowych, ościeży		
	Wyliczenie ilości robót:			
	drzwi	$(2,05*1,10)*2$	4,510000	
	ościeża	$(0,36*1,12)+(0,36*2,36)*2$	2,102400	
		RAZEM:	6,612400	m2 6,612
3	Element	Posadzki		
3.1	ZKNR C 1/301/8 (2)	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ręczne ubytków w podłożu , warstwa kontaktowa- przyjęto 10%		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$22,850*10\%$	2,285000	
		RAZEM:	2,285000	m2 2,285
3.2	KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza , zatarta na gładko- przyjęto 10%		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$22,850*10\%$	2,285000	
		RAZEM:	2,285000	m2 2,285
3.3	KNR 202/1112/5 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Parter	$(0,98*2,90)+(6,80*1,05)+(1,09*1,20)$	11,290000	
	I piętro	$(2,09*2,08)+(4,86*1,00)+(1,06*2,22)$	11,560400	
		RAZEM:	22,850400	m2 22,850
3.4	KNRW 401/815/1 analogia	Wymiana cokołów, listew przyściennych i listew przycokołowych z PCV, 10° cm, w odcinkach prostych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Parter	$1,03+0,22+0,18+0,42+0,48+0,15+4,27+0,13+1,30+0,98+2,89+0,12+2,30$	14,470000	
	I piętro	$0,56+0,12+0,12+0,70+2,09+6,93+0,55+0,14+0,94+0,14+0,61+2,08+1,0+2,50$	18,480000	
		RAZEM:	32,950000	m 32,950
4	Element	Schody		
4.1	KNRW 40/904/1 analogia	Wymiana stopnic		
	Wyliczenie ilości robót:			
	I piętro	7	7,000000	
		RAZEM:	7,000000	szt 7,000
4.2	KNR BC 5/402/1 analogia	Przygotowanie podłoża pod zaprawę wyrównującą, oczyszczenie i zmycie podłoża		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(0,28*0,87)*7$	1,705200	
		RAZEM:	1,705200	m2 1,705

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.3	ZKNR C 1/301/8 (2)	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ręczne ubytków w podłożu , warstwa kontaktowa,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.705		
		RAZEM:	1,705000	m2
4.4	KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza , zatarta na gładko		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.705		
		RAZEM:	1,705000	m2
4.5	KNR 401/411/7 analogia	Przybicie listwy czołowej do stopnicy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14*0,87		
		RAZEM:	12,180000	m
4.6	KNRW 401/120 9/11 (1) analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopnic		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,28*0,87)*14		
		RAZEM:	3,410400	szt
4.7	KNRW 401/120 9/8 (1) analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną podstopnic		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,15*0,87)*14		
		RAZEM:	1,827000	m2
4.8	KNRW 401/1209/14 (1)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, brudników drzewiowych, pasów o szerokości do 20`cm, 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,17		
		RAZEM:	4,170000	m
4.9	TZKNBK 15/501 /2 analogia	Malowanie wysokojakościowe farbami olejnymi, belek, balustrad		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balustrady (0,90+4,54)+(1,0+2,50)*0,40+(2,50+1,0)*0,84		
		0,27*3,75		
		RAZEM:	9,780000	m2
4.10	KNRW 401/1209/8	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki- schody wejściowe na dach z balustradą R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		((0,15*0,54)*2)*10		
		((0,20+0,20+0,05+0,05)*2)*2,96		
		1,56*0,77		
		(0,21*1,27)*2+(0,20*0,68)*2		
		balustrada przy wejściu do klatki ((1,70+0,60)*1,13)*2		
		RAZEM:	11,784600	m2
5	Element	Piwnica		
5.1	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1`m2 (w 1 miejscu)- przyjęto 5 %		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany 4,462*5%		
		RAZEM:	0,223100	m2
5.2	KNRW 401/1201/1	Malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,13*1,79)*1/2		
		(2,40*2,13)*1/2		
		RAZEM:	1,906350	m2
			2,556000	m2
		RAZEM:	4,462350	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.3	KNNRW 3/1007/5	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, stolarka drzwiowa bez względu na powierzchnię, malowana 1-krotnie -		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi do piwnicy+ ościeża (2,10*1,00)*2		4,200000
		elementy drewniane przy zejściu do piwnicy (0,87*0,23)*9+((0,07*0,14)*2,73)*2		1,854408
		ściana boczna drewniana od strony korytarza (1,97*2,29)*1/2		2,255650
		ściana boczna drewniana od strony piwnicy (2,72*2,19)*1/2		2,978400
		(0,07*0,29)*2,17		0,044051
		(0,24*0,98)+(0,17*0,98)+(0,16+0,98)+(0,20*0,98)		1,737800
		schody (((0,20+0,05)*0,62)*2,95)*2		0,914500
		RAZEM:	13,984809	m2
6	Element	Roboty pozostałe		
6.1	KNR 401/426/4 analogia	Rozebranie ścianek z GK (likwidacja komórki lokatorskiej na parterze)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,16*1,09)+(1,24*2,08)		4,933600
		RAZEM:	4,933600	m2
6.2	KNR 401/917/1 analogia	Demontaż drzwi z komórki lokatorskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1		1,000000
		RAZEM:	1,000000	szt
6.3	KNR 401/325/1 (1) analogia	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach - naprawa ścian po demontażu komórki lokatorskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,16+2,08		4,240000
		RAZEM:	4,240000	m
6.4	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w cegle-przeniesienie oświetlenia z ściany na sufit		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,40+1,12)*4		6,080000
		RAZEM:	6,080000	m
6.5	KNRW 403/609/ 1 (1) analogia	Wymiana opraw oświetleniowych na led		
				kpl
				4,00
6.6	KNR 402/130/7 analogia	Demontaż skrzynki na listy		
				szt
				1,00
6.7	KNR 215/120/1 analogia	Montaż skrzynki na listy		
				szt
				1,00
6.8	ZKNR C 2/101/1	Zabezpieczenie okien folią malarską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,95*1,37		1,301500
		RAZEM:	1,301500	m2
6.9	ZKNR C 2/101/1	Zabezpieczenie drzwi folią malarską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		mieszkania (2,0*0,98)+(0,90*2,0)		3,760000
		piwnica 2,10*1,00		2,100000
		drzwi wejściowe (2,05*1,10)*2		4,510000
		skrzynki elektryczne na parterze (0,35*0,35)+(0,76*0,44)+(0,20*0,30)		0,516900
		RAZEM:	10,886900	m2
6.10	KNR 403/307/1	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze		
				szt.
				3
6.11	KNR 401/1215/7	Mycie po robotach malarskich, podłogi drewniane, malowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22.850		22,850000
		RAZEM:	22,850000	m2
6.12	KNR 401/1215/9	Mycie po robotach malarskich, stopnie wraz z podestami, lastrykowe i betonowe		
				szt
				14
6.13	KNR 401/1215/4	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,95*1,40		1,330000
		RAZEM:	1,330000	m2
6.14	KNR 401/1215/2	Mycie po robotach malarskich drzwi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,88*2,00)+(2,00*0,98)+(0,90*2,00)		5,520000
		RAZEM:	5,520000	m2
				6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7	Element	Odpady		
7.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja odpadów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		24,746*0,005	0,123730	
		64,675*0,05	3,233750	
		4,93*0,02	0,098600	
		0,90*2,0	1,800000	
		RAZEM:	5,256080	m3 5,256